

Empfehlungen für Reinigung und Unterhalt



Anwendungsbereich

Nachstehende Empfehlungen gelten für Sichtflächen von Bauteilen Ecomur aus Glasfaserbeton mit modellglatten Oberflächen und Bauteiloberflächen aus Beton. Das Produktespektrum umfasst Fensterbänke, Schwellen, Brüstungsabdeckungen, Sockelelemente, Sockelplatten, Gurtsimselemente, Fassadenprofile und Fenstereinfassungen.

Schutzmassnahmen während der Bauphase

Die Bauteile sind während der Bauphase vor Verschmutzungen zu schützen (siehe Versetzanleitung). Wir empfehlen das „Langzeitband gelb“ der Firma Pirosig AG für die bauseitige Verklebung von Abdeckfolien. Das Langzeitband ist spätestens nach zwei Monaten bauseits zu entfernen.

Für Fensterbänke und Schwellen Ecomur bieten wir auf Bestellung eine werkseits applizierte Schutzfolie an. Die Entfernung der Schutzfolie muss spätestens 4 Monate nach der Auslieferung bauseits erfolgen.

Bei Bauteilen mit mechanischer Beanspruchung während der Bauphase (z.B. Schwellen) sind die Bauteiloberflächen zusätzlich durch geeignete Materialien (z.B. Faserplatten) zu schützen.

Bau- und Unterhaltsreinigung

Die Bauteile sind mit klarem Wasser und Schwamm/Reisbürste zu reinigen. Wasserrückstände auf Bauteiloberflächen müssen einwandfrei entfernt werden (abziehen). Die Reinigung ist geschossweise von oben nach unten durchzuführen.

Die Verwendung von Hochdruckreiniger oder Dampfstrahler ist nicht zulässig. Ein Wasserstrahl mit hohem Druck kann zu Fleckenbildung und Beschädigung der Oberfläche führen.

Für die Reinigung von starken Verschmutzungen und Entfernung von Mikroorganismen auf Bauteiloberflächen kann zusätzlich Algen- oder Schimmelpilzentferner (z.B. Cyanex 5075) verwendet werden.

Starke Verunreinigungen und Beschädigungen von Bauteiloberflächen werden auf Anfrage vor Ort analysiert. Dabei werden entsprechende, zusätzliche Reinigungsempfehlungen abgegeben. Instandstellungen von starken Beschädigungen werden in Regie ausgeführt. Leichtere Beschädigungen können durch den Unternehmer vor Ort mittels Reparaturmörtelset behoben werden.

Imprägnierung

Als Oberflächenschutz eignet sich der Steinimprägnierer „6010 Atrasol“ von AtrameX. Das Produkt ist hydro- und oleophobierend, wasserdampfdiffusionsfähig, geruchsarm und anwendungsfertig. Die Imprägnierung kann bauseits oder auf Bestellung auch werkseitig erfolgen.

Oberflächenbeschichtung

Bei Bauteilen Ecomur werden objektspezifisch transparente oder pigmentierte Beschichtungssysteme zur Oberflächenversiegelung beraten und auf Bestellung werkseits appliziert. Die Beschichtung bietet einen erhöhten Oberflächenschutz, Graffitienschutz und wird ästhetischen Ansprüchen gerecht. Nachträglich gewünschte Beschichtungen werden in Regie ausgeführt.

Kalkablagerungen an Fensterscheiben

Verunreinigungen an Fensterscheiben infolge Kalkablagerungen sind in der Betontechnologie bekannt. Sie können beispielsweise durch mineralische Oberflächen von Fassaden oder Bauteilen verursacht und durch die Fassadenausbildung begünstigt werden. Durch Meteorwasser, das über mineralische Oberflächen fliesst, können nicht lösliche Kalkbestandteile als Spritzwasser auf die Fensterscheiben gelangen. Auch die Glasindustrie kennt dieses Thema und verfügt über entsprechende Empfehlungen¹⁾ mit spezifischen, handelsüblichen Reinigungsmitteln. Stahlton Bauteile AG hat diese getestet und empfiehlt das Produkt „Biondi Perlglanz“. Kalkablagerungen auf Fensterscheiben lassen sich damit einwandfrei entfernen und zusätzlich erhalten die Scheiben einen Oberflächenschutz.

¹⁾ Die Glasindustrie empfiehlt eine halbjährliche Reinigung der Fensterscheiben mit dem genannten Produkt.

Reinigungsintervalle von Bauteilen

Je nach Standort des Bauobjekts und Belastung der Fassade durch Umwelteinflüsse bzw. Schmutz, wird in der Praxis von einer halbjährlichen/jährlichen Reinigung der Bauteile ausgegangen. Imprägnierungen auf Bauteiloberflächen bieten eine Schutzwirkung von 5-10 Jahren. Daher empfiehlt sich nach 5 Jahren eine Prüfung, ob allfällige Zusatzmassnahmen (z.B. Erneuerung der Imprägnierung) erforderlich sind.

Bei unsachgemässen Reinigungs- und Unterhaltsarbeiten übernimmt die Stahlton Bauteile AG keine Haftung.